

Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 46. szám alatt , 1097m²-es telken nettó 92,85 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálataos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az utcafronti ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 494 m². A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek bal oldalán kialakított 95m²-es úton lesz megközelíthető, melyen felül 508 m² telekrésszel fog rendelkezni.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek ...

000	380631
Type	00 - 0000
00	93 m ²
00	20 m ²
00	4 00
00	508 m ²
00	000000
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2025
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

