

**Budapest XXII. ÚJ, EGYSZINTES ÖNÁLLÓ HÁZ!**

165 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !!

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, családi házas környezetben kínálunk megvételre egy 120 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 5 szobás, dupla komfortos, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ HÁZAT.

AZ IGÉNYESEN MEGTERVEZETT, MODERN HÁZ 490 m<sup>2</sup>-es telken épül, jelenleg 75 %-os készültségi szinten van.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:

A ház helyiségeinek elrendezése nagyon praktikus megoldott, nagy világos terekkel, egy dolgozó szobával, három hálósobával, két fürdőszobával és háztartási helyiséggel.

A közös tér nappali, konyha és étkező együtt 44 m<sup>2</sup>, innen nyíló déli fekvésű 18 m<sup>2</sup>-es terasszal kapcsolódik a kerthez.

A szülői hálósobához gardrób és külön fürdőszoba is kapcsolódik, melynek területe együtt 21 m<sup>2</sup>.

HELYISÉGEK ELRENDEZÉSÉT ÉS A MÉRETEKET LÁSD AZ ALAPRAJZON!

MŰSZAKI JELLEMZŐK "RÉSZLET":

- a szerkezet 30 cm-es YTONG téglából készült, 10 cm-es külső dryvit szigeteléssel
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, nyitó, bukó, toló kivitelben, elektromosan irányítható redőnyökkel felszerelve
- 1 db hűtő-fűtő ...

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 380932             |       |
| Type               | -     |
| 128 m <sup>2</sup> |       |
| 5                  |       |
| 490 m <sup>2</sup> |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Tégla              |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Yes                |       |
| Yes                |       |
| 2024               |       |
| Délkelet           |       |
| Inner height       | 2.7 m |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

