

## Érd Parkváros Panorámás utcája

38 700 000 HUF

□□□ 380993

Eladó örök panorámás 900 m2 építési telek Érden, természetvédelmi terület mellett!

Type □□ - □□

□□ 900 m<sup>2</sup>

□□ □□

Érd Parkváros egyik legszebb, legnyugodtabb részén, Fa neves utcában, különleges adottságokkal rendelkező összközműves telek várja új tulajdonosát!

A lélegzetelállító panorama garantált, az elvehetetlen kilátás pedig minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A telken egy bontandó épület található, amely teljes szabadságot biztosít az új tulajdonos számára az ingatlan megtervezésében.

✓ Lke-1 építési övezet. Beépíthetőség 25%, beépítés módja szabadon álló, legkisebb zöldfelületi arány 50%, szintterületi mutató 0.38, homlokzat magasság 6m.

Főbb jellemzők:

- ✓ Érd egyik legkedveltebb új bővülő városrésze - természetközeli, csendes, mégis jól megközelíthető környék
- ✓ Örök panorámás fekvés - zavartalan, FESTŐI kilátás és környezet
- ✓ Közvetlen kapcsolat a természetvédelmi területtel - tiszta levegő
- ✓ fejlett infrastruktúra - a központi elhelyezkedés miatt, akár több irányban is elérhető az M7 és MO autópálya
- ✓ Bontásra váró épület - szabadon formálható új otthon
- ✓ 38.700.000 Ft - egyedülálló lehetőség ...



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

