

## Érd Építési telek vagy felújítandó ház

59 000 000 HUF

DÖNTSE EL: FELÚJÍT VAGY ÉPÍT!

Mindkét célra alkalmas ingatlan Érd Parkváros egyik csendes, kertvárosi részén eladó.

A ház az 1978-80-as években téglából épült az akkor szokásos burkolatokkal, helyiség-kialakításokkal. Szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, kamra. Jelenlegi fűtési lehetőség kéményes kályhával, meleg víz pedig villanybojlerrel megoldható.

Alapterülete 48 m<sup>2</sup>, bővíthető, padlástere beépíthető.

A telek 680 m<sup>2</sup>, szép tágas, négyszögletű, ezért kiválóan alkalmas lehet egy ~170 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház megépítésére is, mivel 25 % a beépíthetősége.

A telken található még egy kis alapterületű melléképület is.

Ha eldöntötte, hogy az ingatlan lehetőségeit hogyan használná ki, tegyen ajánlatot az ingatlanra!

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkezdmények
- Hitelképesség vizsgálat
- Idő, energia és pénz megtakarítás
- Teljes hivatali ügyintézés

...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

380996

Type 00 - 0000

00 62 m<sup>2</sup>

00 1 + 1 00

00 680 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1978

00 Dél

Inner height 2.7 m



