

Monorierdő Juniusi átadással!

78 500 000 HUF

ELADÓ MODERN ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRÁVAL!

Eladó Monorierdőn, egy 87m²-es 4szobás ÚJÉPÍTÉSŰ, KORSZERŰ önálló családi ház 551m²-es telekkel.

A frissen épülő otthon ideális választás mindazok számára, akik szeretnék élvezni a vidéki nyugalmat, miközben a FŐVÁROS KÖNNYEN ELÉRHETŐ számukra. A vasútállomás mindössze 1 km-re található, ahonnan Budapest KÖKI Terminál 25 perces, a Nyugati pályaudvar pedig 40 perces vonatúttal elérhető.

A ház környezetében minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapi élethez szükséges: közelben iskola, óvoda, egészségház, élelmiszerbolt és posta is rendelkezésre áll. A település könnyen megközelíthető az M4-es autópályáról és a 4-es főútról, így Budapest bármelyik része kényelmesen elérhető 20-30 percen belül.

** ÉPÜLET JELLEMZŐI **

Az ingatlan a legújabb építési szabványok szerint épül, 30 cm-es N+F Leier téglából.

Homlokzati szigetelés: 15cm-es, padozat alatt 10 cm lépésálló EPS

Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot

Lábazati szigetelés: 8 cm XPS

Nyílászárók: fehér műanyag 5 kamrás 3 rétegű üvegezéssel.

Villanyszerelés: ...

381013	
Type	00 - 0000
87 m ²	
20 m ²	
4 00	
551 m ²	
000000	
0000	
Tégla	
00	
0000000	
Yes	
Yes	
2025	
Délnyugat	
Inner height 2.7 m	



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

