

## Dunaharaszti Petőfitelep

125 000 000 HUF

Összeköltözőknek kétlakásos kertes családi ház eladó!

A kétgenerációs családi ház Dunaharaszti Petőfiliget városrészén helyezkedik el. A teljeskörűen felújított és átépített saroktelken található házból (összesen: 115 m<sup>2</sup>) két lakás került kialakításra, külön bejárattal, egymástól kerítéssel elválasztva. Telekterület összesen: 412 m<sup>2</sup>

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, nincs megosztva. A víz és villanyóra külön almérővel rendelkezik, a gázkazán közös. Nagyszerű lehetőség összeköltözni vágyó családoknak, ha kertvárosi zöld környezetben élnének szinte egy-egy panel áráért.

Természetesen, az ingatlan "összenyitásával" önálló családi házként is remek választás!

Befektetés szempontjából, kiadhatóságát tekintve, éves hozama garantált bevételi forrás lehet.

1.sz. lakás helyiségei: 54m<sup>2</sup>

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő (elektromos főzőlap és sütő, elszívó),
- fürdőszoba (zuhanyzó, WC),
- kamra/tároló,
- nappali/háló egy légtérben (részben elválasztva egy fallal egymástól).

2.sz. lakás helyiségei: 60 m<sup>2</sup>

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő ...

|                    |
|--------------------|
| 381056             |
| Type               |
| 115 m <sup>2</sup> |
| 120 m <sup>2</sup> |
| 4                  |
| 412 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| No                 |
| Yes                |
| No                 |
| 2023               |
| Inner height       |
| 2.8 m              |
| Duplex             |
| No                 |



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

