

Budapest VIII. ☐☐

104 900 000 HUF

Eladó 85 m²-es, 3 szobás, felújított lakás a József körúton – Blaha Lujza térnél – 11,43% hozam – Airbnb-re is kiváló!

A lakás a József körúton található, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, egy liftes, jó állapotú társasház 4. emeletén. Utcai nézetű, világos, teljeskörűen felújított, azonnal kiadható állapotban.

Az ingatlan 3 szobás (nappali + 2 hálószoza), 2 WC és 1 fürdőszoba található benne. A két hálószoza galériázott, így a hasznos bérbeadható terület kb. 95 m². A bejárati ajtó okos záras (ujjlenyomat, kód, távoli nyitás), a belső ajtók kulcsszéfekkel ellátottak, így a szobák külön-külön is kiadhatók.

Befektetőknek ideális, hiszen 9 fő elszállásolására alkalmas, jelenleg rövid távra van kiadva.

Hozam számítás:
– Hosszú táv: kb. 1.200 EUR/hó → 5,49%
– Rövid táv (Airbnb): kb. 2.500 EUR/hó → 11,43%

Budapesten 2025. január 1. – 2026. december 31. között Airbnb moratórium van érvényben. Ez idő alatt új rövid távú engedély nem kérhető, de hosszú távra továbbra is kiadható.

A lakás per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető. Az ár tartalmazza ...



Kubacsny Renáta
+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381199
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	85 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Nyugat
Inner height	3.8 m
Duplex	No

