

**Budapest XIII. ☐☐ Eladó lakás Vízafigón**
**86 500 000 HUF**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381227            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 58 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 2 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Beton             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1983              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |

XIII. kerületben, a Dózsa György úti metró megállótól pár percre, eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 1 szobás+ 2 félszobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás.

A 1983-ban épült 60 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 7. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- konyhabútor
- kádas fürdő
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób,
- külön WC
- redőnyös
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Felújítások 2020-ban:

- teljes víz- és villanyhálózat (villanyhálózat bővítés)
- radiátorok, szaniterek, fürdőkád csere
- laminált padló, konyhabútor csere
- klíma került beszerelésre
- beltéri ajtók és bejárati ajtó csere

2022-ben teljes festés történt

Fűtése: távfűtés

Közös költség: ...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

