

**Budapest XVIII. kerület Kertvárosi családi környezetben**

250 000 HUF

XVIII. kerületben SZEMERETELEPEN, kiadásra kínálok egy műszakilag és esztétikailag felújított házrész kertvárosi, családi környezetben.

A 82 négyzetméteres földszinti házrész egyik szobája kertre néző kilátással rendelkezik, ami garantálja a nyugodt és kellemes otthoni környezetet, a másik szoba (nappali) pedig az utcára néz.

A házrész gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is gazdaságosan tartható meleg, műanyag hő-hangszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőny és szúnyoghálóval felszerelt.

Az ingatlan elrendezése és a két tágas szoba biztosítja a kényelmes életteret egyedülállóknak, pároknak vagy kisebb családoknak is.

A környék kertvárosias jellege tökéletes választás azoknak, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnék élni a szolgáltatásokhoz.

Ez az ingatlan ideális választás lehet, ha csendes, otthonos helyet keres hosszútávra.

Háziállat és dohányzás nem megengedett a lakásban. Külön gáz és villanyóra, vízóra megbeszélés alapján (de almérő felszerelése is kivitelezhető).

A képeken látható bútorok szintén megbeszélés tárgyát képezik, igény esetén ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 381276       |                    |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 82 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 800 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□□□           |
| □□           | □□□                |
| □□□□□□       | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1970               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 3.1 m              |



**Kubacsny Renáta**

+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

