

Gyál

129 990 000 HUF

381409

ELSŐ INGATLANT KERESŐK FIGYELEM!!!!

Type 11 - 1111

Gyálban a Bercsényi utcában megvételre kínálok, egy nettó 167 nm-es, belső két szintes önálló családi házat, közel 500 nm-es telken.

167 m²37 m²

5 11

500 m²

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födém szerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

11

11

Tégla

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

11

111111

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

111111 Yes

1111 Yes

1111 2025

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

11 Kelet

Inner height 2.7 m

-Hidegburkolat: 3000 Ft./m²-Melegburkolat: 3000 Ft./m²

-Beltéri ajtók: 30.000.Ft./db

-Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-

-Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően a közelben ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

