

**Budapest VI. ☐☐**

230 000 000 HUF

Eladó exkluzív penthouse lakás privát tetőterasszal a belváros szívében!

Budapest egyik legkeresettebb részén, az Ó utca és a Hajós utca sarkán, 2006-ban épült társasház legfelső emeletén kínálunk megvételre egy páratlan adottságokkal rendelkező, 6. emeleti, 97 nm-es, ízlésesen berendezett penthouse lakást.

A lakás 2,5 szobás, két kényelmes fürdőszobával rendelkezik, különlegességét pedig nemcsak modern kialakítása, hanem két saját terasza is emeli:

- egy 22 nm-es terasz, amely minden szobából közvetlenül elérhető,
- valamint egy lenyűgöző, 85 nm-es, körpanorámás privát tetőterasz, amelyet a lakáson belüli lépcsőn keresztül lehet megközelíteni.

Igazi ritkaság a belvárosban, amely ideális választás lehet akár otthonnak, akár befektetésnek.

A társasház mélygarázsában saját parkolóhely is rendelkezésre áll, amely opcionálisan megvásárolható.

Irányár: 570.000 EUR

Parkolóhely ára: +50.000 EUR

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 381509             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 97 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 100 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐   |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 2010               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.9 m              |
| ☐☐☐☐         | 35000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

