

Budapest VIII. ☐☐ Blaha Lujza tér közelében**249 000 000 HUF**

Kiváló befektetési lehetőség a Palotanegyed szívében – azonnali bevétellel!

Eladó egy 214 m²-es felújított polgári ingatlan Budapest patinás Palotanegyedében, az Uránia közelében. Jelenleg 4 különálló apartmanként működik, azonnali, stabil bevételi forrás lehet!

Ideális befektetőknek, irodai hasznosításra vagy prémium szálláshely kialakítására.

2022-ben teljes felújítás (vezetékek, fűtés).

Napfényes, délkeleti fekvés, 5 szoba, 5 fürdőszoba, 3,10 m belmagasság.

Zárt lépcsőház, liftes társasház, kiváló infrastruktúra.

Ez a belvárosi ingatlan egyszerre nyújt értékállóságot és kiemelkedő megtérülési potenciált. Ritka lehetőség ilyen paraméterekkel, ilyen lokációban!

Budapest VIII. kerület – Palotanegyed

214 m² | 5 szoba | 5 fürdő |

☐☐☐	381522
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	214 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1910
☐☐	Délkelet
Inner height	3.1 m
Duplex	No

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu