

**Budapest XVI. Sashalom****438 700 000 HUF**

Különleges lehetőség Budapest XVI. kerületében – 4 külön bejáratú lakással rendelkező családi ház, befektetőknek és többgenerációs családoknak egyaránt!

A kertvárosi nyugalom és a praktikus elosztás ritka találkozása: csendes környezetben, első tulajdonostól, tehermentesen kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező ingatlant, amely tökéletes választás lehet nagycsaládoknak, összeköltözőknek vagy befektetési célból vásárlóknak.

Az ingatlan négy teljesen különálló, komfortos lakással rendelkezik, amelyek mindegyike saját bejáratú – ez lehetővé teszi akár több generáció kényelmes együttélését, akár lakásonkénti bérbeadást. A házhoz tartozó különálló műhely szintén új funkcióra alakítható, legyen az lakás, iroda, rendelő vagy üzlethelyiség.

A ház főbb jellemzői:

Négy szint: pince, földszint, első emelet, tetőtér + padlástér

4 külön bejáratú lakás

Külön műhelyépület (átalakítható lakó- vagy üzleti célra)

Háromállásos garázs

Széles, sík saroktelek, összközműves, ÉNy-DK-i tájolás

Jó műszaki állapot, téглаépítés, 8 cm külső ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Érték              | 381838             |
| Type               | Érték - Érték      |
| Érték              | 584 m <sup>2</sup> |
| Érték              | 8 Érték            |
| Érték              | 764 m <sup>2</sup> |
| Érték              | Érték              |
| Érték              | Érték              |
| Érték              | Tégla              |
| Érték              | Érték              |
| Érték              | Érték              |
| Érték              | No                 |
| Érték              | Yes                |
| Érték              | 2008               |
| Érték              | Északkelet         |
| Inner height 2.8 m |                    |

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

