

Budapest V. III

53 600 000 HUF

Kimondottan csendes lakás a Nyugati téren eladó !

Kiváló helyen, rendezett, csendes házban, részleges felújításon átesett, jó elosztású, ablakos fürdőszobás lakás eladó. A lakást egy évvel ezelőtt festették ki és a galériát szalagparkettával burkolták. A konvektort 3 évvel ezelőtt cserélték ki és 5 évvel ezelőtt a fürdőszobában az elektromos- és vízvezetékek cseréje történt meg.

A lakás tulajdoni lapon 29 négyzetméteres, 11 négyzetméteres galériával növelve a hasznos alapterületet. A belmagasság 4 méter, a galéria feletti rész 2 méter.

A közös költség: 15.225.-Ft. Fűtés: konvektor (gáz) és a fürdőszobában fali elektromos melegítő.

A lakás mellett - alaprajzon zöld jelöléssel látható - két, a ház közös tulajdonát képező helyiség található.

Jelenleg a lakást megbízható bérlők lakják 5 éve, akik szívesen maradnának hosszú távon, amennyiben befektetésként, bérbeadásra kívánja megvásárolni az ingatlant.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as trolis 5 ...

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ár                | 382259            |
| Type              | Ár - Átlagos      |
| Terület           | 40 m <sup>2</sup> |
| Ár/m <sup>2</sup> | 1 Ár              |
| Építési év        | Ár                |
| Építési típus     | Ár                |
| Tégla             | Ár                |
| Galéria           | Ár                |
| Galéria           | Ár                |
| Galéria           | No                |
| Galéria           | No                |
| Galéria           | No                |
| Galéria           | 1910              |
| Galéria           | Kelet             |
| Inner height      | 4 m               |
| Galéria           | 15255 HUF         |
| Duplex            | Yes               |

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

