

## Budapest XIII. ☐☐

57 900 000 HUF

☐☐☐

382536

Eladó egy fiatalos, egyedi kialakítású lakás a XIII. kerületben, a Béke térnél!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

42 m<sup>2</sup>

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1945

☐☐

Délkelet

Inner height

3.9 m

☐☐☐☐

12000 HUF

Duplex

No

A lakás jellemzői:

- 42 nm-es, egy szobás, galériás, téгла építésű ingatlan
- Első emeleti, nyugati fekvésű, világos és csendes
- Tágas nappali, különálló konyha
- A galérián alvó- és tárolórész került kialakításra
- Az egyedi belső elrendezésnek köszönhetően a lakás a méretéhez képest rendkívül tágas
- Egyedi mérőórás gázcirkó fűtés, alacsony rezsivel
- A lakáshoz tartozik egy saját udvari tároló, valamint egy kis terasz a belső gangon
- A társasház lépcsőháza 2025-ben teljeskörű felújításon esik át

Kiváló lokáció – Béke tér, Angyalföld szívében:

- Spar, Lidl, Rossmann és egyéb boltok pár perc sétára
- Orvosi rendelő, gyógyszertár szintén a közelben
- Kiváló közlekedés: 14-es villamos, 20-as, 30-as, 32-es és 105-ös buszok megállói néhány percre
- Parkolás az utcán lehetséges, éves parkolási engedéllyel

A lakás rugalmasan megtekinthető, további információért keressen bizalommal!

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

