

## Szigetmonostor Duna és komp közelében

37 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó családi ház 457 nm-es telken, a Duna közelében.

A kivett hétvégi ház, udvar besorolású ingatlan 1982-es építésű, könnyűszerkezetes, vas állványzattal. A falazat külső és belső szigeteléssel is rendelkezik, illetve pár éve a tető héjalása is ki lett egészítve lemezfedéssel. Alatta szintén kőzetgyapot lett elhelyezve párazáró fóliával.

A jó hőtartást szolgálják az új műanyag nyílászárók is termoüvegezéssel, melyek szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan fűtését gázkonvektor biztosítja, de elektromos fűtőpanelekkel kiegészíthető a tetőtérben.

A hűtést mobilklíma biztosítja.

A földszinten egy fedett terasról megközelíthető 18 nm-es étkezős-nappali, egy bidés, zuhanyzós fürdő, egy konyha új légkeveréses tűzhellyel, és egy háló került kialakításra. A tetőtérre külső feljárón lehet felmenni, itt egy mosdós wc található, illetve egy Ariston fektethető villanybojler. A jelenleg egylégterű szoba, két félszobává alakítható.

A feljáró alja tárolóként van hasznosítva, de a ház hátsó részén műhely is található, valamint egy kis jó állapotú faház.

A konyhakertben öntözőberendezés lett kiépítve, de kerti ...

382887

Type 00 - 0000

00 70 m<sup>2</sup>

00 6 m<sup>2</sup>

00 2 + 1 00

00 457 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Fa

00 0000000

00 000000

00000 No

000 Yes

000 1982

00 Délkelet

Inner height 2.5 m



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

