

Nagytarcsa

105 000 000 HUF

□□□

382892

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m²-es telken, újonnan épült nettó 102,76 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoba + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Type

□□ - □□□□

□□

103 m²

□□

14 m²

□□

4 □□

□□

487 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Mindkét ingatlan 14 méter széles utcafronttal és 487 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ingatlanok 30-as Nútfeđerés X therm okos téglá falazóelemből épültek, fafödémme. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

Választható műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 7000 Ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőká: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 20.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

