

## Budapest XVII. ☐☐

66 900 000 HUF

☐☐☐

382898

KIVÁLÓ állapotú, erkélyes lakás eladó Rákoskeresztúr központjában – PANELPROGRAMOS házban!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

71 m<sup>2</sup>

☐☐

8 m<sup>2</sup>

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Panel

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1975

☐☐

Kelet

Inner height

2.6 m

☐☐☐☐

39450 HUF

Duplex

No

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Rákoskeresztúr központjában, közvetlen a piac szomszédságában, rendezett, PANELPROGRAMON átesett társasházban eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, felújított lakás, amely 2023-ban esett át részleges korszerűsítésen – a gyerekszoba teljes felújítást kapott. A lakás többi része 2002-ben esztétikailag fel lett újítva: glettelés, festés, valamint új konyhabútor került beépítésre.

A lakás elosztása ideális:

Tágas, napfényes amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló hálószoba

Külön fürdőszoba és WC

Előszoba, közlekedő

8 m<sup>2</sup>-es üvegkorlátos erkély, ahol pihenhet vagy kávézhat.

A műanyag, hőszigetelt nyílászárók segítenek megtartani a meleget, a fűtést házközponti rendszer biztosítja. Minden egyéb közmű – víz, villany, gáz – egyedi mérés alapján fizetendő.

A társasház rendezett, csendes, kiváló lakóközösséggel, 2022-ben pedig új gázkazánt kapott a fűtés korszerűsítése érdekében.

Közlekedés kiváló – tömegközlekedés, bevásárlási ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

