

Göd

79 900 000 HUF

□□□

383029

SAJÁT UDVAROS, BELSŐ KÉTSZINTES, ÚJSZERŰ LAKÁS!

Eladásra kínálok Gödön, egy belső kétszintes 2+1 félszobás sorházi téglalakást, nettó 61 m² (bruttó 75 m², nem tetőtéri) alapterületű, saját elkerített 130 m² parkosított kerttel, amelyen egy fedett autóbeálló is helyet kapott, valamint egy 5 nm nagyságú külső bejáratú tároló is. Az ingatlan mindössze egy falon érintkezik közvetlenül szomszédal, mivel a sorház legszélén kapott helyet, amelyet az elektromos kapuval ellátott közös udvarról közelíthetünk meg.

Type

□□ - □□□□□□

□□

75 m²

□□

9 m²

□□

2 + 1 □□

□□

130 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□

No

□□□

2020

Műszaki tartalom:

Az ingatlan 2020-ban épült 30-as porotherm téglából. A homlokzatra 10 cm, míg a födémre 30 cm szigetelés került. A háromrétegű műanyag nyílászárók a földszinten szúnyoghálóval, míg az emeleten szúnyoghálóval és redőnyökkel vannak szerelve. A lakás melegvíz- és fűtésellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik, amely egyben biztosítja az alacsony rezsi költséget. A nyári forróságot az emeleten elhelyezett inverteres klíma teszi elviselhetővé.

Elrendezés:

A lakásba belépve a földszinten található az előszoba, WC mosdóval és az amerikai konyhás nappali egyedileg tervezett konyhabútorral, beépített ...

Inner height

2.7 m

Duplex

Yes

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

