



Budapest VI. ☐☐

54 800 000 HUF

Eladó egy igényesen felújított, galériás lakás Budapest belvárosában – azonnal költözhető, teljes bútorzattal!

Kivételes lehetőség a VI. kerület szívében, egy csendes mellékutcában! Eladásra kínálunk egy kb. 30 m<sup>2</sup>-es, frissen felújított, galériás lakást egy rendezett, karbantartott állapotú nagypolgári társasházban, udvarias és nyugodt lakóközösséggel.

Elhelyezkedés:  
A lakás központi lokációval bír, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Pár perc sétával elérhető az Andrássy út, a Nyugati pályaudvar, de a környék kulturális és gasztronómiai kínálata is figyelemre méltó.

- Lakás jellemzői:
- Az ingatlan az első emeleten található, utcai nézetű, így világos és barátságos.
  - Nappali étkezőrészsel
  - Modern, gépesített konyha (a legtöbb eszköz még garanciális)
  - Galériázott hálórész (~8 m<sup>2</sup>, kb. 160 cm belmagasság)
  - Külön tárológaléria (~5 m<sup>2</sup>, kb. 130 cm belmagasság) – ideális pakolóhely
  - Felújított fürdőszoba: épített zuhany, minőségi burkolatok, beépített bútorok
  - Minden nyílászáró cserélve lett a felújítás során

Felszereltség:  
Az ingatlan teljesen ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 383388            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 30 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1950              |
| Inner height | 3.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 10000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Borsós Attila**  
**+36-30-984-8836**  
a.borsos@gdn-ingatlan.hu

