

## Dunaharaszti LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL, KERTTITÓVAL!

239 000 000 HUF

Eladó Dunaharasztiin egy impozáns 4 szobás dupla komfortos 135,47m<sup>2</sup>-es önálló családi ház 1023m<sup>2</sup>-es telekkel.

### \*\*Épület jellemzői:\*\*

•Az ingatlan 2024-ben épült egyedi tervezéssel a tetőszerkezet beton gerendás beton födémmel készült 40 cm-es szigeteléssel. A homlokzati 15 cm-es, lábazati 15 cm-es, az aljzat 15 cm-es hőszigetelést kapott. A terasz 42m<sup>2</sup>-es.

•A fűtés: Hőszivattyús Hűtés-fűtés rendszer, minden helyiségben padlófűtés/hűtés és mennyezeti fűtés/hűtés. Helyiségeként külön hőfokvezérlés. Fischer légkondicionáló került a nappaliban felhelyezésre.

•Hőcserélős, friss levegőszellőztető rendszer.

•A műanyag nyílászárók automata alumínium rejtett redőnyökkel és szúnyoghálóval szereltek.

•A hálózat 3X25 amperrel betáppal rendelkezik, Napelem rendszer kiépítve. 19,5 kW + H tarifás mérővel.

•Biztonságot fokozza a kiépített riasztó és kamerarendszer.

•A parkosított térkövezett kertet fűrt kúttal ellátott elektromos öntözőrendszer locsolja.

•A gondozott kertben egy 15x4 méteres, LEDVILÁGÍTÁSSAL, vízeséssel ellátott 60m<sup>2</sup>-es medence, valamint 30 ...

|       |                     |
|-------|---------------------|
| □□□   | 384736              |
| Type  | □□ - □□□□           |
| □□    | 137 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 42 m <sup>2</sup>   |
| □□    | 3 + 1 □□            |
| □□    | 1023 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□               |
| □□    | □□                  |
| □□    | Tégla               |
| □□    | □□                  |
| □□    | □□□□□               |
| □□□□□ | Yes                 |
| □□□   | Yes                 |
| □□□   | 2024                |
| □□    | Délnyugat           |

Inner height 2.7 m



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

