

**Budapest XV. kerületben családi ház eladó**

240 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház hatalmas kerttel, medencével, garázzsal - XV. kerületben.

Eladóvá vált szeretett, saját építésű, folyamatosan karbantartott családi, amely 1986-ban épült, és azóta is műszakilag gondosan karbantartott. Az ingatlan 1/1 tulajdonostól, per- és tehermentesen eladó.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Szinteltolósos kialakítás, amely két teljesen különálló, önálló lakrészt biztosít - ideális két generáció együttélésére vagy akár kiadásra is.

Világos, tágas belső terek, praktikus kisebb helyiségekkel (spejz, gardrób, szárító helyiség).

Összesen: kb. 280 nm lakóterület + 30 nm kisház a kertben.

Nagyobb lakrész - kb. 160 nm

1 nappali

4 szoba + 1 félszoba

2 fürdőszoba WC-vel

konyha + ebédlő + előszoba + spejz

tároló helyiség

kb. 10 nm terasz

Kisebb lakrész - kb. 120 nm

1 nappali

2 szoba

2 fürdőszoba WC-vel

konyha + ebédlő + előszoba + spejz

tároló helyiség

kb. 30 nm terasz

...

387986	
Type	□□ - □□□□
□□	330 m <sup>2</sup>
□□	30 m <sup>2</sup>
□□	8 + 1 □□
□□	753 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1986
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Borsós Attila**  
**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

