

## Monor Harmónia és nyugalom!

74 900 000 HUF

Eladó Monor csendes részén, 2136 m<sup>2</sup>-es nyugodt, gyönyörűen PARKOSÍTOTT telken ahol a belső béke és a természet harmóniája található, egy 28 m<sup>2</sup>-es galériás modern faház SZIGETELÉSSEL és thermo üvegezéssel.

Alkalmas állandó LAKÓHÁZNAK, üzemeltetésre vagy VIDÉKI PIHENŐKÉNT.

### Műszaki jellemzők:

- MODERN, KLIMATIZÁLT épület: 5,3 kW INVERTERES rendszer, fűtésre és hűtésre.
- Áramellátás: 3x16A + 1x10A H tarifa.
- Víz: 120 m mély fúrt kút, emésztő 6m<sup>3</sup>
- Melegvíz: 65 l átfolyós Ariston elektromos bojler.
- KERT: AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a zöldterület karbantartását.

### Külső és kiegészítők:

- KÜLÖNÁLLÓ WELLNESS ÉPÜLET szaunával, dézsával, kinti zuhanyzóval, FEDDETT PIHENŐRÉSSZEL és hangulatos esti világítással.
- A KÖRBÉKERÍTETT, fűvesített kert dísznövényekkel és KERTI SÜTÖGETŐVEL, került kialakításra.
- Nyílt gépkocsi-beálló a telken.

### Jogállás:

A telek „kivett, zárt kert” megnevezésű, ezért KÉSZPÉNZES VEVŐK részére érhető el. IDEÁLIS VÁLASZTÁS azoknak, akik a természet közelségét, MODERN kényelmet és teljes nyugalmat keresik, ...

□□□	388292
Type	□□ - □□□□
□□	28 m <sup>2</sup>
□□	30 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	2136 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Fa
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat

Inner height 4.5 m



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

