

## Budapest IX. ☐☐ Kálvin tér közelében eladó étterem!

2 479 998 HUF

Kiadásra kínálunk a Kálvin tér közelében egy kiváló lokációval rendelkező éttermet.

Az üzlet bejáratánál turista buszmegálló található.

Az üzlet 20 éve bejáratott vendégkörrel rendelkező, patinás, nívós, komoly melegkonyhával rendelkező étterem, berendezéssel és felszereléssel-gépekkel együtt kiadó.

Belső háromszintes megközelítőleg 800 négyzetméter alapterületű ingatlan – két külön és egyben is működtethető vendéglátó egységből áll.

Szintek elrendezése és étteremi befogadó kapacitása:

- Földszint: utcai frontos étterem 130 fő (3 helység) + 60 fő terasz (232 m<sup>2</sup>)
- Pince szint: söröző - kis étterem 100 fő (2 helység) - mosdók - raktárak (386 m<sup>2</sup>)
- Emeleti terület: konyha - előkészítő és szociális helységek (180 m<sup>2</sup>)

A terület kiváló lehetőség vendéglátóipari tevékenység üzemeltetésére vagy más típusú kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Nívós melegkonyhája miatt alkalmas lehet – nagykapacitású kiszállítással foglalkozó vendéglátóipari vállalkozások belvárosi központjának.

Bérleti díj:

1. év: 6 900 EUR/hó (ÁFA mentes) + közüzemi ...

☐☐☐	389486
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐☐
☐☐	800 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1926
Inner height	4 m
☐☐☐☐	150000 HUF



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

