

**Szigethalom Pest megye**

89 000 000 HUF

Szigethalom csendes aszfaltos utcájában a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház utcafronti lakása eladó.

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA, 2026 06. havi ÁTADÁSSAL!!**

Az otthon 85,64 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 5,55 m<sup>2</sup> és 29 m<sup>2</sup> terasz kapcsolódik.

Helyiségei: nappali/étkező 27,00 m<sup>2</sup>, szoba 11,25 m<sup>2</sup>, szoba 9,12 m<sup>2</sup>, szoba 9,12 m<sup>2</sup>, konyha 5,25 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,28 m<sup>2</sup>, közlekedő 3,52 m<sup>2</sup>, előtér 6,06 m<sup>2</sup>, kamra 2,34 m<sup>2</sup>, wc 1,50 m<sup>2</sup>, hth 5,20 m<sup>2</sup>, fedett belépő 5,48 m<sup>2</sup> fedett terasz 11,79 m<sup>2</sup>, terasz 11,40 m<sup>2</sup>, tároló 5,55 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 420 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 25 cm fűjtőhíd mentes, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül ...

□□□	390438
Type	□□ - □□□□
□□	119 m <sup>2</sup>
□□	23 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	350 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

