

Budapest XXII. ☐☐

650 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m<sup>2</sup> telken kínálom kiadásra.

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes ( pinceszint + földszint + tetőtérből áll ), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerkkel ).  
Erkély kb. 4 m<sup>2</sup> ; Terasz: 30 m<sup>2</sup>.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m<sup>2</sup>  
Pinceszint + 24 m<sup>2</sup> , GARÁZS + 29 m<sup>2</sup>  
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adóttak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.  
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.  
Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérelti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi  
Kaució: 3 havi díj.  
Költözhető: AZONNAL!

...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	390454
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	180 m <sup>2</sup>
☐☐	34 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 3 ☐☐
☐☐	720 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2000
☐☐	Dél
Inner height 2.8 m	

