

Budapest XIV. ☐☐

350 000 HUF

☐☐☐ 391472  
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐  
☐☐ 85 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Téglá  
☐☐ ☐☐☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐☐☐ 1996  
☐☐ Dél  
Inner height 2.6 m

ÜZLETHELYISÉG KIADÓ AZONNALI KÖLTÖZÉSSEL CSALÁDI HÁZNÁL A SZUGLÓ UTCÁNÁL ZUGLÓBAN!!!

Szépségszalonként működő üzlethelyiség kiadó azonnali beköltözéssel a Szugló utca közelében. Mérete: 85 m<sup>2</sup> a kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A fogadóhelyiségben kopásálló padlólap található. Itt kapott helyet a recepció is. A többi helyiségben pedig bútorok találhatóak. A folyosón kamera lett elhelyezve. Riasztó szintén van.

Fűtés: elektromos: hűtő-fűtő klíma és Arriston gázkazán. Bojler is található az egyik helyiségben. Többféle célra alkalmas pl. vendéglátó egységként is, mivel elszívóberendezés is található, 2 db.

Lakhatásra is alkalmas egy átalakítással is.

Bérleti díja: 350.000 Ft /hó+rezsi + 2 havi kaució.

Megközelítése : 77- es 81-es 82 es trolibuszokkal lehetséges.



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

