

## Szentlőrincváta

28 490 000 HUF

Szentlőrincváton, központi helyen, aszfaltozott utcában eladásra kínálunk egy kétgenerációs kialakítású családi házat, amely kiváló lehetőséget nyújt nagycsaládosoknak vagy több generáció együttélésére.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkező emeleti lakrészrel rendelkezik, így a két szint teljes mértékben önállóan használható. A földszint alapterülete 110 m<sup>2</sup>, míg az emelet 94 m<sup>2</sup>, mindkét lakrészben konyha-étkező, kamra, nappali és két hálószoba került kialakításra.

A földszinten kádas fürdőszoba külön mellékhelyiséggel, az emeleten pedig zuhanyzós fürdőszoba szolgálja a kényelmet. Az épület alsó szintjének vályog része az 1960-as évek végén épült, melyet 1987-ben szilikát falazattal bővítettek. Az emeleti szint 1999-ben, téglából került felépítésre.

Mindkét szint fűtéséről cserépkályha gondoskodik. A nyílászárók jellemzően fa szerkezetűek, az emeleti lakrészben részben műanyag ablakok kerültek beépítésre.

Az ingatlan egy 960 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol egy 65 m<sup>2</sup> alapterületű garázs is található, amely akár több jármű vagy tárolás céljára is alkalmas.

Az ingatlan per- és tehermentes.

...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

□□□	391873
Type	□□ - □□□□
□□	270 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	960 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1987
□□	Dél
Inner height	2.4 m

