

## Mátraszele zsákutcában

42 500 000 HUF

Eladó 2 szobás felújított családi ház Mátraszelén - bővítési lehetőséggel!

Eladásra kínálunk egy 86 m<sup>2</sup>-es felújított házat a Mátra északi lábánál lévő dombvidéken, Mátraszelén.

Az erdő szélén fekvő, 907 m<sup>2</sup>-es, az utca felé enyhén lejtős telekre épült ingatlan a falu egyik kicsi aszfalozott zsákutcájában található, víz, villany, gáz és csatorna rendelkezésre áll.

Az kő alapra épült régi vályogház magas lábazati fallal rendelkezik, így a felújításkor a száraz, jó állapotú, 40-50 cm-es falakat és a földémet megtartották. A belső helyiségek aljzatát szigetelték, belső válaszfalakat az új tervek alapján téglából készítették el.

Az épület teljesen új tetőszerkezete betoncseréppel fedett. Az elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént. A ház régi ablakai helyére újak kerültek: a vályogtégla falak esetén zsalugáteres fa ablakok, a téglafalaknál műanyag ablakok.

A szobákban meleg, természetes hatású vörösfenyő padló, a közös terekben pedig padlófűtésre alkalmas, esztétikus járólappal található.

A fűtés kondenzációs gázkazánnal történik padlófűtéses és radiátoros hőleadó egységekkel. Kialakításra került egy ...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

□□□	391951
Type	□□ - □□□□
□□	86 m <sup>2</sup>
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	907 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m

