

## Dunaharaszti Új parcellázás

150 000 000 HUF

Újépítésű ingatlan Dunaharaszttiban!

Dunaharaszti új építésű részén, a Bezerédi lakópark szomszédságában, kínálunk megvételre, nettó 120 nm alapterületű önálló családi házat, garázzsal, terasszal, 650 nm-es telken.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével. A hirdetésben szereplő alaprajz bővíthető, az ingatlan megépíthető akár 140nm, 150nm alapterületűre.

- 140 nm-es ház vételára: 165.000.000.-Ft
- 150 nm-es ház vételára 173.000.000.-Ft

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es fődémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- padlófűtés,
- Levegő- hőszivattyú,
- választható homlokzat és cserép szín,
- igény szerint választható burkolatok,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.  
Kezdő önerő 20 %.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 392936             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 120 m <sup>2</sup> |
| □□           | 15 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 5 □□               |
| □□           | 640 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2026               |
| Inner height | 2.7 m              |



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

