

**Budapest II.** ☐☐

124 500 000 HUF

CSENDES, ZÖLDÖVEZETI OTTHON A HÍVÖSVÖLGYBEN – GARÁZZSAL!

A II. kerületben, a Hívösvölgyi út csendes mellékutcájában, a Bölöni György utcában kínálunk megvételre egy 67 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, loggia, magasföldszinti lakást, egy mindössze 6 lakásos, kertes társasházban.

A zöldövezeti környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja – nyugalom és elérhetőség egy helyen.

Főbb jellemzők:

- 67 m<sup>2</sup>
- 3 különnyíló szoba
- loggia
- magasföldszinti elhelyezkedés
- 6 lakásos, rendezett, kertes ház
- 6,5 m<sup>2</sup>-es saját pince

Felújítás (2019):

- ✓ külső és belső nyílászárók cseréje
- ✓ elektromos vezetékek cseréje
- ✓ új, gépesített konyhabútor

Konyha felszereltsége:

- beépített villanysütő
- gáz főzőlap
- mosogatógép
- különálló hűtő

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.  
Az előszobában nagy gardrób szekrény, a hálóban falba süllyesztett fa könyvespolc található.  
A szobák redőnnyel felszereltek.

⚙️ Műszaki tartalom:

- cirkófűtés
- egyedi ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 392981            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 67 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐/☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1930              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 22000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Harmati Attila**  
+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

