

**Budapest XXII. ☐☐ Ikerház mindkét fele elérhető még**

175 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK – ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTLAKÁSOS IKERHÁZ ELADÓ A XXII. KERÜLETBEN

Budapest XXII. kerületében, a Nagytétényi út közelében kínáljuk megvételre ezt a modern, földszintes, kétlakásos ikerházat, nyugodt, kertvárosias környezetben, kiváló infrastruktúrával. Ideális választás családosoknak, családalapítás előtt állóknak, vagy mindazoknak akik tágas, hosszú távra tervezhető otthont keresnek.

Az összesen 1203 m<sup>2</sup>-es telken két, külön bejáratú lakás kerül kialakításra, külön telekrésszel.

Az építkezés tervezetten 2026 márciusában kezdődik, így jelen szakaszban még lehetőség van a belső elrendezés finomhangolására, illetve egyedi extrák beépítésére.

Fontos kiemelni, hogy az épület külső megjelenése a helyi építési szabályozás szerint kerül kialakításra, így a homlokzati arculat nem módosítható. Ez azonban kifejezetten előnyt jelent: Nagytétény ezen részén egységes, rendezett utcakép és harmonikus építészeti környezet alakul ki, amely hosszú távon is megőrzi a környék értékét és esztétikai minőségét.

A ház főbb műszaki jellemzői:

– Földszintes kialakítás, amely újépítésű ingatlanoknál ritkaság a XXII. ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 393003             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 152 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 21 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 5 ☐☐               |
| ☐☐           | 400 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 2026               |
| ☐☐           | Délkelet           |
| Inner height | 2.7 m              |



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu



