

Domony

130 000 000 HUF

Eladó újjépítésű, exkluzív családi ház Domonyvölgy szívében

Domonyvölgyben, a Gödöllői-dombság gyönyörű, természetvédelmi területén kínáljuk megvételre ezt a 619 m²-es telken épülő modern családi házat, amely a kényelem és a fenntarthatóság jegyében készül.

Az épület jelenlegi tervei szerint 118 m² lakóterű, de igény szerint akár 180 m²-re is bővíthető, így tökéletes választás lehet kisebb és nagyobb családoknak egyaránt.

Területi besorolása Lf-2 (falusias lakóövezet), 30% beépíthetőség, 5 méteres épületmagasság engedélyezett.

A belterületi övezet utolsó építési telke.

Főbb helyiségek:

- tágas, amerikai konyhás nappali-étkező (41 m²)
- 4 szoba (16, 11, 11 és 7 m²)
- 2 fürdőszoba, külön WC
- háztartási helyiség, közlekedők, előtér
- 27 m²-es terasz
- igény szerint garázs is kialakítható

Műszaki tartalom:

- beton alap, téglafalazat, kerámia tetőcserép
- háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- vizes helyiségekben greslap, szobákban melegburkolat
- hőszivattyús fűtés előkészítéssel, napelemrendszer ...



Floch Ildikó

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------|
| □□□ | 393368 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 180 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | 645 m ² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2026 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height 2.7 m | |

