

**Budapest VI. ☐☐ Hajós utca**

51 800 000 HUF

Eladó felújított lakás a Bazilika szomszédságában - tökéletes első otthon vagy befektetés!

Budapest belvárosának egyik legkedveltebb utcájában, a VI. kerületi Hajós utcában kínálunk megvételre egy 30 m<sup>2</sup>-es, galériázott, csendes udvarra néző lakást, rendezett társasház földszintjén.

A lakás teljesen felújított, részben bútorozott, permentes, és akár azonnal birtokba vehető!

Főbb jellemzők:

30 m<sup>2</sup> (Tulajdoni lap szerint 22 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> állógaléria)

Nagy belmagasság, kényelmesen kialakított nappali + hálórész

Csendes, udvari fekvés, két nagy ablakkal

Külön WC és zuhanyzós fürdő

Beépített konyhabútor, mosógép-előkészítéssel

Villanybojler meleg vízre, elektromos panel fűtésre

Részben bútorozva kerül átadásra

Kiváló közlekedés:

3 perc gyalog: M3 – Arany János utca

9-es busz közvetlen elérhetőséggel több pesti és budai kerület felé

Pár lépésre: Bazilika, Operaház, Madách Színház, üzletek, éttermek

Miért ajánlott?

Ideális befektetés (kiváló kiadhatóság, ...)



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	393374
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	22 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1890
Inner height	4 m
Duplex	No

