vac.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. □□

412 000 000 HUF

□□□	394267
Type	□□ - □□
□□	1 746 m²
□□	□□□□□

Közvetlen Duna-parti telek eladó a Római-part egyik legjobb részén

Eladó egy 1746 m²-es, ősfás, közvetlen vízparti telek a Kossuth Lajos üdülőparton, páratlan dunai panorámával és kiváló adottságokkal. A telek mérete 13×135 méter, amely ideális alap exkluzív, alacsony beépítésű fejlesztésekhez.

Igény esetén a szomszédos, 1736 m²-es telek is megvásárolható, így együttesen 3482 m²-es, 26 méter széles vízparti ingatlan alakítható ki.

A terület üdülőövezet (K-Rek) besorolású, amely lehetőséget biztosít többek között:
-prémium villa vagy többvillás projekt megvalósítására
-boutique panzió vagy apartmanház kialakítására
-vendéglátó és rekreációs célú hasznosításra (étterem, beach club, wellness, sportközpont)

A korábbi változtatási tilalom megszűnt, így a jelenlegi szabályozás mellett a fejlesztési lehetőség ismét adott. Villany a telek mellett, további közművek a közelben, fejlesztésük várható.

Kivételes lokáció, ritka méret és hosszú távon is értékálló befektetés Budapest egyik legkeresettebb vízparti övezetében.

ID:394267

Borsós Attila
+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

□□