# vac.gdn-ingatlan.hu

**Budapest XXI.** 市区

84 000 000 HUF

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 MFt.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes kis utcájában – a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű, közepes állapotú ház) és egy különálló téglaépület. A teljes terület egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak, ügyvédi megosztással. Az utcáról – jelenleg – egy közös bejáraton keresztül tudunk a telekre bemenni.

FŐBB JELLEMZŐK:
Faház:
A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai konyhás nappalival, 2 hálószobával és egy zuhanyzós WC-s fürdővel. A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es kőzetgyapot szigetelést. Néhány éve több pontos bejárati ajtót és új műanyag ablakokat építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...

**Borsós Attila**
**+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| 识别码 | 394275 |
| Type | 出卖 - 家庭别墅 |
| 面积 | 95 $m^2$ |
| 阳台 | 20 $m^2$ |
| 房间 | 3 + 2 房间 |
| 地皮 | 578 $m^2$ |
| 风景 | 园子 |
| 状态 | 待翻新 |
| 架构 | Vegyes falazat |
| 暖气 | 燃气（循环式） |
| 停车 | 在接到 |
| 美国式厨房 | Yes |
| 有园子 | Yes |
| 修建年 | 1985 |
| Inner height | 2.8 m |

出卖