

Budapest XVII. ☐☐

63 900 000 HUF

A XVII. kerület kedvelt részén, Rákoskeresztúr városközpontjához közel, a Ferihegyi út mögött kínálunk megvételre egy 4 emeletes panelházban található, jó állapotú, erkélyes lakást.

Az ingatlan alapterülete 58 m<sup>2</sup>, elrendezése rendkívül praktikus: 1 + 2 félszobás, kiváló beosztásának köszönhetően ideális választás lehet akár családok, akár első otthonukat keresők számára. A lakás opcionálisan részlegesen bútorozott állapotban is megvásárolható.

Az elmúlt évek során több felújítás is történt:

2007-ben a fürdőszoba és a mosdó burkolatainak cseréje

2015-ben a nappali, hálószobák és az étkező burkolatainak megújítása

2025-ben a közlekedő, a konyha és a mosdó burkolatainak cseréje

2025-ben klímaberendezés került beépítésre

6 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

2026-ban Fi-relé került beszerelésre

A lakás csendes, zöldövezeti környezetben található, fás, nyugodt környéken, kis létszámú lakóközösségben. A pincében egy 20 m<sup>2</sup>-es közös tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető, így kiváló lehetőség akár saját célra, akár ...

☐☐☐

394417

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

61 m<sup>2</sup>

☐☐

3 m<sup>2</sup>

☐☐

1 + 2 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1981

☐☐

Kelet

Inner height

2.6 m

☐☐☐☐

15200 HUF

Duplex

No



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

