

## Göd Duna parttól 150 méterre

254 900 000 HUF

PAZAR, EGYEDI, BELEKÖTHETETLEN !!!

Minden ingatlan értékesítő ilyen megbízásról álmodik!

Eladó Felső-Gödön a Dunaparttól 150 méterre egy MODERN, JÓL ÁTGONDOLT, nappali + 4 hálósobás családi ház!

Mind az építési minőség, mind a beépített anyagok, gépészet, burkolatok az építetető jó ízlését és az egyediségre való törekvését tükrözik. Itt minden tőpontosan megfelel a terveknek, az ingatlan állapota valójában ÚJSZERŰ, akár festés nélkül is költözhető. A SZAUNA és a JAKUZZI még használva se volt.

Oldalakat írhatnék az extrákról, AUTOMATA KAPU, GARÁZS, 3 RÉTEGŰ ÜVEGEZÉS, ELŐTTE SZÚNYOGHÁLÓ, ELEKTROMOS REDŐNY, stb.

A földszinten az amerikai konyhás nappali mellett van még egy háló és egy fürdőszoba is, a lépcső alatt kis tároló. A nappaliból kilépve érünk a 34 négyzetméteres teraszra, az intimitást biztosító, karbantartott kertbe. Az emeleten 3 háló ( 2 teraszos), egy fürdő és a szauna helység található zuhanyzóval.

A NAPELEM-nek (7.5 kW) köszönhetően az áram számla 0.

A nappali déli és nyugati tájolású, a garázs fölötti jakuzziból a dunaparti fák felett lenyugvó napban gyönyörködhetünk.

Minden terv és dokumentum, ...

394663

Type 00 - 0000

200 m<sup>2</sup>

51 m<sup>2</sup>

4 + 1 00

319 m<sup>2</sup>

00000

000

Tégla

0000000

00000

00000 Yes

000 Yes

000 2022

00 Dél

Inner height 2.6 m



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

