

Budapest I. ☐☐

130 000 000 HUF

☐☐☐ 394871

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál  
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre Budapest egyik legkeresettebb környékén...  
Most itt a lehetőség!  
Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos, sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2. emeletén.  
A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már megtörtént a vizesblokk előkészítése – így könnyedén két külön lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás vagy továbbértékesítés esetén.  
Miért különleges ez az ingatlan?

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 74 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 + 1 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ Yes

☐☐☐ 1900

☐☐ Kelet

Inner height 4 m

Duplex No

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma – maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés – hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók – időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi környezet – ide mindig lesz kereslet!



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

