

Budapest III. ☐☐

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !

III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS, FELÚJÍTOTT KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba ( 3 x 12 m<sup>2</sup> ), fürdőszoba (fürdőkád, wc, mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul ( kivéve: konyhabútor + beépített konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó ), mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés ( gazdaságos felületfűtéssel padló, fal, mennyezettel kombinálva )

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma (hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

☐☐☐ 394873

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 107 m<sup>2</sup>

☐☐ 28 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 265 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐ 2018

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.8 m

☐☐☐☐ 22000 HUF

Duplex Yes



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

