vac.gdn-ingatlan.hu

Budaörs

99 000 000 HUF

BUDAÖRS CSALÁDI HÁZ!

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!
Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m2-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m2) is helyett kapott! .
Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

Közlekedés:
- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.
Infrastruktúra:
- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatók.

Felújítások:
- épület homlokzatának szigetelése (alapvetően 30-as tégla és mészkő falazat)
- cirkó fűtés + a hőleadók (új lap radiátorok)
- kiépített 3 fázis,
- műanyag 2 rétegű (bukó-nyíló) nyílászárók,
- inverteres ...

Borsós Attila
+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

识别码	395368
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	70 m^2
阳台	3 m^2
房间	2 房间
地皮	390 m^2
风景	街道
状态	状态一般
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的车库
美国式厨房	No
有园子	Yes
修建年	1964
方向	Délkelet
Inner height	2.6 m

出卖