

**Budapest XIII.** ☐☐

85 500 000 HUF

3 szobás lakás a XIII. kerületben – kiváló lokáció, saját igényre alakítható!

Budapest XIII. kerületének egyik kedvelt részén, a Pannónia utcában kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, felújítandó panellakást, amely remek lehetőséget kínál saját otthon kialakítására vagy értéknövelő befektetésre.

Az ingatlan az első emeleten található, praktikus elosztással: három külön nyíló szoba, külön fürdőszoba és WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá. A lakás jól alakítható, így könnyedén személyre szabható vagy kiadásra optimalizálható.

A társasház panelprogramon átesett, így a homlokzati szigetelés már megtörtént, ami kedvezőbb rezsiköltségeket biztosít. A ház előtt egy kis park található, ami zöldebb, nyugodtabb környezetet ad a mindennapokhoz.

Lokáció: Lehel Csarnok, a Duna-part, valamint számos bolt, pékség, étterem és szolgáltatás néhány perc sétára elérhető. A közlekedés kiváló, a metró 5 perc, emellett több busz- és trolijárat is rendelkezésre áll, amelyekkel gyorsan eljuthatunk a Jászai Mari tér, a Nyugati pályaudvar, a Városliget vagy a Szent István park irányába.

Az ingatlan ideális választás lehet ...

☐☐☐	395686
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1977
☐☐	Nyugat
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

