

Vác Belváros

69 990 000 HUF

Eladó Vácon, a Belvárosban lévő, felújítandó, családi ház!

A ház téglából épült, cserép fedéssel, erősen felújítandó vagy bontandó.

A fűtést a képeken látható cserépkályha biztosítja, a melegvizet pedig villanybojler.

A villany, víz, csatorna be kötve a házba, a gázcsanak telken belül található.

A házon az utóbbi években csak 1-2 ablakot cseréltek műanyagra, a többi részét a régi belvárosi házakra jellemző stílusban és állapotban hagyták.

Autóink számára rendelkezésünkre áll egy 26 m²-es garázs ill. az udvaron is van autóbeállási lehetőség.

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, akár társasház is építhető rá, Lk-15ak építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 60%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 70%,
- a legnagyobb megengedett színterületi mutató 1,5 (m²/m²),
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3,5 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság K m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 30%
- a beépítés jellemző módja zártosú

Az ingatlan tulajdonlapi besorolása kivett lakóház és udvar, ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353936
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	152 m ²
Комната	4 Комната
Участок	806 m ²
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégла
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1920
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

