

Vác Belváros

69 990 000 HUF

353936

Eladó Vácon, a Belvárosban lévő, felújítandó, családi ház!

Type 00 - 0000

A ház téglából épült, cserép fedéssel, erősen felújítandó vagy bontandó.

00 152 m²

A fűtést a képeken látható cserépkályha biztosítja, a melegvizet pedig villanybojler.

00 4 00

A villany, víz, csatorna be kötve a házba, a gázcsanak telken belül található.

00 806 m²

A házon az utóbbi években csak 1-2 ablakot cseréltek műanyagra, a többi részét a régi belvárosi házakra jellemző stílusban és állapotban hagyták.

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

00 00000

Autóink számára rendelkezésünkre áll egy 26 m²-es garázs ill. az udvaron is van autóbeállási lehetőség.

00000 No

000 Yes

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, akár társasház is építhető rá, Lk-15ak építési övezetbe tartozik, ahol:

000 1920

- a legnagyobb megengedett beépítettség 60%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 70%,
- a legnagyobb megengedett színterületi mutató 1,5 (m²/m²),
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3,5 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság K m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 30%
- a beépítés jellemző módja zárt sorú

00 Nyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan tulajdonlapi besorolása kivett lakóház és udvar, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

